

OPIS PREDMET ZÁKAZKY

špecifikácia

(služby)

1. Predmet a rozsah zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), vizualizácii vo fáze DÚR a po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (DSPaRP), ktorá bude zredukovaná o stavebné objekty Architektonický návrh, rekreačná infraštruktúra, Doprava, Technická infraštruktúra. Súčasťou (DSPaRP) bude aj spracovanie vizualizácii z tejto fázy PD. Po získaní právoplatného stavebného povolenia verejný obstarávateľ predpokladá pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok/grant pre realizáciu stavby „Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná – revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava-Medziháj“ a v prípade jej schválenia realizovať stavbu s podporou z externých finančných zdrojov, prioritne z fondov EÚ.

Vizualizácie riešeného územia (pohľady na najzaujímavejšie riešenia územia) budú odovzdané v rozsahu osem pohľadov pre každý z oboch stupňov projektovej dokumentácie. Forma vizualizácií: tri celkové z nadhľadu a päť z pohľadu osoby stojacej v priestore.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj jednoduchý grafický koncept (priestorovo-funkčný program), ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vrátane lokálneho programu a bude slúžiť na odsúhlasenie verejným obstarávateľom (investorom) ešte pred začatím spracovania projektu pre územné rozhodnutie. Odsúhlasenie jednoduchého grafického konceptu bude dokladované zápisom, ktorý bude podpísaný odbornými pracovníkmi MsÚ (Odbor územného rozvoja a koncepcií a Odbor investičnej výstavby). Jednoduchý grafický koncept odporúčame víťaznému uchádzačovi predložiť v termíne do 2 týždňov od odovzdania geodetického zamerania tak, aby bolo obdobie na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie využité efektívne, a aby bola DÚR odovzdaná v zmluvne dohodnutom termíne.

1.1 Stručný popis predmetu zákazky

Projekt bude riešiť rozvoj vymedzeného územia na celkovej výmere cca 110 ha pozdĺž toku Parnej v lokalite Medziháje – Farský mlyn v rozsahu a podľa podmienok tejto technickej špecifikácie, overovacej štúdie „Revitalizácia dolného povodia a-hydrického biokoridoru Parná“ - Šindlar - 2016, overovacej štúdie „Trnava – Medziháj“ – EKOPOLIS – 2013, aktuálneho územného plánu mesta Trnava vrátane MÚSES a ďalších podkladov, vstupov a požiadaviek verejného obstarávateľa, resp. investora.

Riešené územie Medziháj sa nachádza v extraviláne, na západnej strane katastrálneho územia (k.ú.) Trnava, v urbanistickom obvode (U.O.) Medziháje. Súčasťou záujmového územia je aj časť regionálneho biokoridoru vodného toku Parná na úrovni Farského mlyna.

Zo západnej strany je územie vymedzené areálom poľnohospodárskeho družstva Medziháj a ornou pôdou až po hranicu katastrálneho územia Ružindol, z južnej strany cestou II/504 v smere

Trnava – Bratislava a obytnou zástavbou Biely Kostol - Parnas, z východnej strany lokálnym biocentrom Farský mlyn a na severnej strane obcou Zvončín, poľnou cestou a poľnohospodársky využívanou ornou pôdou.

Hranica riešeného územia je znázornená na obrázkoch v prílohách (Obrázok č.1 – Širšie vzťahy a Obrázok č.2 - Hranica riešeného územia). Hranica riešeného územia bude prioritne orientovaná na pozemky vo vlastníctve mesta Trnava s tým, že projekt pre územné rozhodnutie s najväčšou pravdepodobnosťou preukáže nutnosť vstupu aj na pozemky iných vlastníkov, najmä v úseku povodia Parnej.

Zámerom mesta je s finančným príspevkom z externých zdrojov, prioritne z EÚ fondov, zabezpečiť v lokalite Medziháje – Farský mlyn rozvoj územia pozdĺž toku Parnej založením prírody blízkyh krajinných prvkov - biocentier a vodných plôch mimo vodný tok Parnej s trvalou vodnou plochou, ktoré budú napojené z vodného toku a nivy Parnej, resp. z iných prístupných zdrojov vody (napr. studní) a so sieťou plôch využiteľných pre rozsiahle voľnočasové a rekreačné aktivity.

Premenou časti ornej pôdy lokality Medziháj získa mesto Trnava a okolité sídla mestskej funkčnej oblasti Trnava (ďalej len „MFO Trnava“) v novú rozsiahlu lokalitu nielen s relaxačným významom, ale predovšetkým vzhľadom na navrhovaný prírodný charakter previazaný s existujúcim regionálnym biokoridorom (Parná), miestnym biocentrom (Farský mlyn) a novou krajinnou zeleňou katastrov Zvončína, Ružindola a Bieleho Kostola, aj významné ekostabilizujúce "zelené pľúca", mimoriadne dôležité v podmienkach odlesnenej monokultúrnej Trnavskej tabule. Riešená lokalita Medzihája bude previazaná cyklotrasou s jestvujúcou rekreačnou zónou Kamenný mlyn na južnej strane s pokračovaním do urbanistickej kostry mesta Trnava a s obcou Zvončín na severnej strane s pokračovaním smerom na Malé Karpaty. Mesto Trnava a okolité obce tak získajú novú multifunkčnú zónu v kvalitnej vyváženej krajine s mnohorakými ekosystémovými službami.

Charakteristika územia:

V záujmovom území je dominantnou orná pôda, regionálny biokoridor Parná, lokálne biocentrum Farský mlyn a v tesnom susedstve lokálne biocentrum cerový lesík, mimo lesný pôdny fond (LPF).

V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita je v dôsledku mnohých záťaží považovaná za tzv. "zelený brownfield". Orná pôda na celkovej výmere asi 280 ha je vybavená melioračnými závlahami a podlieha ochrane podľa zákona NR SR č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda prináša so sebou riziko úniku chemických látok z pesticídov do ovzdušia, pôdy, povrchovej a podzemnej vody. To má za následok škodlivé účinky na rastliny, voľne žijúcu zver a živočíchy a v konečnom dôsledku na kvalitu zložiek životného prostredia a biodiverzitu vôbec.

Taktiež v dôsledku absencie štruktúrovanej drevinnej vegetácie vo forme remíz, medzí a líniových interakčných prvkov (stromoradií), ale aj nedostatočných agrotechnických a organizačných opatrení tu orná pôda trpí veternou a vodnou eróziou. Ďalšími výrazne limitujúcimi záťažami je územím prebiehajúca strategická technická infraštruktúra, ako aj tesné susedstvo približujúcej sa bytovej zástavby na juhovýchodnej strane od k.ú. Biely Kostol.

Aj na pozadí týchto okolností navrhuje Územný plán mesta Trnava vyhlásiť skupinu cerových dubov pri areáli poľnohospodárskeho družstva Medziháj za chránené územie. Podľa územného systému ekologickej stability je zvyšok cerového lesíka významným miestnym biocentrom, ktorý je malým pozostatkom z cca 300 ha veľkého dubovo-cerového lesa vyrúbaného pred viac ako 100 rokmi.

Projekt musí prispieť k riešeniu nasledovných problémov v oblasti životného prostredia:

- V MFO Trnava a zvlášť v meste Trnava je alarmujúci deficit plôch verejne dostupných lesoparkov, parkov a plôch rekreačného zázemia;

- Až 80 % výmery územia je tvorených ekologicky nestabilnými prvkami a územie je charakterizované veľmi nízkou biodiverzitou a priestorovou ekologickou stabilitou. Z tejto skutočnosti vyplývajú hlavné environmentálne problémy v území súvisiace s plošným znečistením pôdy a podzemných vôd a s intenzívnou veternou a lokálnou vodnou eróziou;
- Výrazné negatívne prejavy zmeny klímy s dopadom najmä na zvýšenie počtu viacdenných vln horúčav, dlhotrvajúce obdobia sucha, zvýšený nedostatok vody vo vrchnej vrstve pôdy, erózia povrchu pôdy, ktorá je reálna pri celkove vyššej prirodzenej veternosti územia a vznik povodňových situácií vrátane prívalových povodní z častejších zvýšených intenzívnych lejakov.

Plánované aktivity projektu:

- Vybudovanie prírode blízkeho bočného ramena Parnej s trvalou vodnou plochou, ktoré bude napojené z vodného toku a nivy Parnej, resp. z iných prístupných zdrojov vody (napr. studní), so zámerom posilniť krajinnotvorné a rekreačné funkcie územia;
- Založenie siete rozmanitých biotopov, biocentier, alejí – verejne prístupných plôch zelene vrátane oddychovo-relaxačných plôch so základnou vybavenosťou;
- Vybudovanie udržateľného manažmentu zrážkovej vody vegetáciou a bioretenčnými systémami;
- Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry – prírodných a vodopriepustných oddychovo-relaxačných trás a príslušných nevyhnutných inžinierskych sietí;
- Postupné budovanie športovo-rekreačných areálov.

Očakávané výsledky projektu:

- Zvýšenie podielu prírode blízkeho ekosystému s udržateľným manažmentom zrážkovej vody a elimináciou pôdnej erózie v ekologicky nestabilnej poľnohospodárskej krajine;
- Zníženie zraniteľnosti územia klimatickými rizikami prostredníctvom realizácie adaptačných opatrení a obnovou retenčnej schopnosti pôvodnej poľnohospodárskej krajiny;
- Zvýšenie biodiverzity a ekologickej stability územia;
- Zlepšenie kvality životného prostredia a kvality života obyvateľstva zavedením efektívneho a harmonizovaného využívania ekosystémových služieb v území;
- Zníženie deficitu rekreačných a oddychovo-relaxačných zón pre realizáciu voľno časových aktivít obyvateľov mesta a obcí MFO Trnava.

1.2 Minimálny rozsah stavebných objektov PD

Vo všetkých stavebných objektoch budú primerane uplatnené také návrhy, postupy a technológie, ktorých výsledkom budú prírode blízke riešenia, so zvláštnym dôrazom na prírode blízke riešenie vodných plôch a manažmentu dažďovej vody.

1.2.1 Krajina a terénne úpravy

- na základe funkčno-priestorového usporiadania územia riešiť vyváženú sieť rôznych typov biotopov (viď regulatív územného plánu Z 06) – plochy lesné, lesoparkové, parkové, remízky, stromoradia, aleje, lúky, trvalé trávne porasty, pastviny, mokrade, vodné plochy, toky, v obmedzenom rozsahu malé edukačné plochy s úžitkovou funkciou - sady, polia, vinohrady, medonosné plochy, lúka alebo park pre psov, apod.;
- v rámci siete biotopov vytvoriť aj prírodné plochy, na ktorých bude možné realizovať voľnočasové oddychovo-relaxačné a športovo-rekreačné aktivity;
- rozloženiu biotopov prispôbiť terénne úpravy a modelácie;
- krajinná vegetácia má prioritne plniť ekostabilizačnú a mikroklimatickú funkciu;

- krajinná zeleň musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, prípadne druhov introdukovaných, ktoré sú vzhľadom podobné druhom domácim, a sú schopné lepšie plniť očakávané funkcie na pozadí zmeny klímy a nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
- kostrové dreviny je nutné prispôbiť na predpokladané zvýšenie teploty a posun výškového vegetačného stupňa, ďalej je potrebné zabezpečiť diverzifikáciu druhovej a vekovej, resp. veľkostnej štruktúry drevín, vo väčšej miere vysádzať aj stredné a krátkoveké druhy stromov, a to v poraste aj ako cieľové dreviny;
- porasty a biotopy konštruovať tak, aby pri správe a údržbe bolo možné využívať prírodu blízky manažment zelene a záhradnícke technológie vyvinuté za účelom úspory vody;
- vo vzdialenosti 25 m od územnej hranice vymedzeného územia pre plochy krajinné zelene na Medziháji je stanovené ochranné pásmo, v ktorom nie je možné budovať objekty na bývanie, výrobu, služby z dôvodu ochrany jeho primárnej funkcie a tiež z dôvodu ochrany vlastných objektov pred veternými polomami.

1.2.2 Architektonický návrh, rekreačná infraštruktúra

Podľa schváleného grafického konceptu (priestorovo-funkčného a lokalitného programu) riešiť:

- plochy a základné zariadenia na prírodné oddychovo-relaxačné a prírodné športovo-rekreačné voľnočasové aktivity vrátane príslušnej základnej vybavenosti;
- plochy a základné zariadenia vzdelávaco-študijných trás;
- navrhovaný rozsah a obsah oddychových aktivít nesmie poškodzovať stanovenú primárnu funkciu územia.

1.2.3 Doprava

- má riešiť nevyhnutnú vnútornú sieť peších, náučných a cyklistických komunikácií a v minimálnom rozsahu prírodné účelové, obslužné komunikácie pre údržbu priestoru s prírodným a vodopriepustným povrchom;
- trasovanie komunikácií v maximálnej miere prispôbiť potrebám usporiadania krajiny;
- malé odstavné parkovacie plochy pre návštevníkov je možné budovať iba na okraji riešeného územia nadväzne na existujúce verejné komunikácie s uplatnením prírodného povrchu a bodovej alebo líniovej stromovej vegetácie v minimálnom rozsahu jedného veľkokorunného listnatého stromu na 80 m² plochy parkoviska vrátane plôch obslužných komunikácií;
- vzdialenosť kmeňa stromu od vymedzeného parkovacieho miesta nesmie byť menej ako 1,20 m.

1.2.4 Vodohospodárske stavby

- budú primerane vychádzať z priestorového a funkčného návrhu projektu a z overovacej štúdie „Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná“ - Šindlar – 2016 a požiadaviek verejného obstarávateľa (investora);
- prioritným zámerom riešenia je začlenenie vodného toku Parná do oddychovo-relaxačného areálu Medziháj vybudovaním prírode blízkeho bočného ramena s trvalou vodnou plochou;
- pokiaľ sa v priebehu spracovania projektu preukáže, že technické, ekonomické, prípadne iné podmienky neumožnia do územia začleniť trvalú vodnú plochu s prírode blízkym bočným ramenom Parnej dotovaným vodou z hlavného koryta Parnej, bude v území umiestnená vodná plocha napájaná z iných prístupných zdrojov vody (napr. studne), ktoré môžu byť prepojené aj s akumulačnými systémami vody riešenými v rámci manažmentu dažďovej vody.

1.2.5 Manažment hospodárenia s dažďovou vodou

- predmetom bude vybudovanie udržateľného manažmentu zrážkovej vody vegetáciou a bioretenčnými systémami;
- v rámci riešených plôch je potrebné vytvoriť podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody, opatreniami na podporu vsakovania - vsakovacie a akumulčné zariadenia, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, opatreniami na detenciu, retenciu a akumuláciu vôd - priekopy, nádrže, mokrakové systémy a znížením koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody, riešenie vyplynie z hydrogeologických podmienok v území. Návrhy je potrebné doložiť hydrogeologickým posudkom, ktorý vyhodnotí podložie;
- v navrhovaných riešeniach spevnených plôch, architektúry a zelene je nutné uplatniť opatrenia vychádzajúce zo Stratégie adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy - vlny horúčav. Konštrukčné riešenie spevnených plôch a plôch zelene je potrebné prispôbiť riešeniu manažmentu dažďových vôd v území. Dažďovú vodu zo spevnených plôch v maximálnej miere zviešť do zelene. Na základe zhodnotenia hydrogeologických pomerov v lokalite, retenčnej a vsakovacej schopnosti podložia zabezpečiť navrhnutými opatreniami v plochách zelene zvýšenie schopnosti zadržiavania vody. Riešeniu je potrebné prispôbiť aj cielené výškové tvarovanie terénu do plytkých "vodozadržných" depresii alebo dažďových záhrad voči chodníkom a spevneným plochám.

1.2.6 Technická infraštruktúra

- v projekte riešiť nevyhnutné zariadenia technického a hospodárskeho vybavenia;
- zabezpečiť, aby nové trasy technického vybavenia so stanoveným väčším bezpečnostným a ochranným pásmom boli smerované mimo riešené územie;
- v nevyhnutnej miere v území riešiť verejné osvetlenie, prívod elektriny, pitnej vody a ďalších zdrojov energií podľa architektonického návrhu
- zohľadniť ochranné pásma produktovodov prebiehajúcich územím.

1.2.7 Ochrana poľnohospodárskej pôdy (PP) a projekt bilancie skrývky humusového horizontu

Realizáciou projektu dôjde k povolenému záberu poľnohospodárskej pôdy zmenou jej funkčného využitia na krajinnú zeleň podľa § 13 a 14 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k tomu, že sa bude projekt realizovať na poľnohospodárskej pôde, je potrebné:

- navrhnuť postup na zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe prerokovania na príslušnom odbore Okresného úradu v Trnave a v súlade so zákonom;
- pre navrhované nepoľnohospodárske použitie, u ktorého dôjde k trvalému alebo dočasnému záberu PP vypracovať projekt bilancie skrývky humusového horizontu podľa vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 23. augusta 2004, ktorou sa vykonáva § 27 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- projekt bilancie skrývky a PD pre územné rozhodnutie budú podkladom do žiadosti o vyňatie poľnohospodárskej pôdy (PP);
- pri zábere PP vybavenej melioračnými závlahami je potrebné riešiť zákonný postup premiestnenia alebo odstránenia melioračných zariadení.

2. Rozsah zákazky

2.1 Geodetické zameranie

- riešené územie sa nachádza v extraviláne, preto verejný obstarávateľ (investor) nezabezpečoval jeho výškopisné a polohopisné zamerania s výnimkou geodetického zamerania údolných profilov vodného toku Parnej za účelom zostavenia matematického modelu prúdenia povodňových prietokov v nive riečky Parnej a ako podklad pre projektové práce (Geodetické zameranie Parnej, autor GEOŠRAFO, s.r.o., GEFOS Slovakia);
- s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu, vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí, z ktorých vyplynú informácie o existencii sietí a ich zariadení (poloha a výška), o aktuálnom technickom stave sietí vrátane ich zariadení a o podmienkach ich ochrany v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí (overenie bude dokladované zápisom).

2.2 Projektová dokumentácia

Spracovanie projektovej dokumentácie v požadovanom stupni znamená, že PD bude podkladom pre vydanie príslušného povolenia:

- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s realizačnou podrobnosťou (DSPaRP)

2.3 Plán organizácie výstavby (POV)

- podľa potreby projektu bude tento plán obsahovať zariadenie staveniska, potrebu energií počas výstavby, skladovanie stavebných materiálov a stavebných mechanizmov, dopravné trasy, potrebu prípadného oplotenia počas výstavby, náklady na prípadné bezpečnostné opatrenia;
- do POV je potrebné zapracovať aj spôsob ochrany existujúcich drevín pred mechanickým poškodením počas výstavby, pred zaťažením koreňov stromov pojazdom, parkovaním vozidiel, skladovaním stavebných materiálov a mechanizmov a podobne
- súčasťou plánu organizácie výstavby bude aj časový plán výstavby vo forme harmonogramu a histogram pracovníkov.

2.4 Rozpočet a výkaz výmer

- rozpočet a výkaz výmer bude spracovaný po stavebných objektoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovania projektu, položky musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musia obsahovať definovanie figúr, výpočet množstiev jednotlivých položiek rozpočtu;
- rozpočet a výkaz výmer je potrebné matematicky zaokrúhľovať na dve desatinné miesta;
- pri spracovávaní projektu pre stavebné povolenie a realizáciu požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti;
- predmet zmluvy Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní vo verejnom obstarávaní na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov;
- vzhľadom na rozsah územia bude skladba stavebných objektov projektu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu zredukovaná o stavebné objekty: Architektonický návrh, rekreačná infraštruktúra, Doprava a Technická infraštruktúra;

- v prípade vzniku odpadov, budú odpady presne zatriedené podľa katalógových čísel a v rozpočte odporúčame použiť ceny za uloženie odpadu podľa aktuálneho cenníka odpadov Skládky komunálneho odpadu Zavorská cesta, Trnava.

2.5 Návrh plánu užívania verejnej práce

- v rámci PD spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 Zákona č.254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov a je povinný spolupracovať pri vypracovaní jeho konečnej verzie v zmysle § 12 Zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov s budúcim zhotoviteľom stavby.

2.6 Odborný autorský dohľad

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu (ďalej len „OAD“) je zhotoviteľ projektovej dokumentácie povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovaného DSPaRP až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie (víťazný uchádzač) sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v dohodnutom termíne.

Výkon OAD bude realizovaný podľa prílohy č. 5 aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby;
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby;
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby;
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti RP z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov;
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii;
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny;
- zaujatie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby;
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby;
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti;
- účasť na kolaudačnom konaní.

Súčasťou OAD je taktiež povinnosť zhotoviteľa projektovej dokumentácie (víťazného uchádzača) spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledky všetkých činností je zhotoviteľ projektovej dokumentácie (víťazný uchádzač) povinný odsúhlasovať s verejným obstarávateľom (investorom).

V rámci OAD musí byť verejný obstarávateľ (investor) informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora alebo iného povereného pracovníka investora o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.

Po nedodržaní rozsahu predmetu OAD zhotoviteľom projektovej dokumentácie (víťazným uchádzačom), si verejný obstarávateľ (investor) vyhradzuje právo cenu za OAD nevyplatiť, prípadne znížiť honorár za OAD podľa skutočnej spolupráce so zástupcami investora.

Verejný obstarávateľ (investor) upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ projektovej dokumentácie (vítězný uchádzač) povinný odstrániť, bez nároku na honorár v rámci činnosti OAD. Cena za OAD sa po realizácii diela vzájomnou dohodou investora a zhotoviteľa projektovej dokumentácie alikvotne zníži, v závislosti od množstva a závažnosti väd realizačného projektu.

2.7 Dokladová časť

- bude obsahovať záznamy z kontrolných porád, konzultácie s príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne iné záznamy o dohodnutých technických riešeniach medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.

2.8 Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu

- v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant poskytne zhotoviteľ projektovej dokumentácie verejnému obstarávateľovi (investorovi) podľa potreby a pokynov verejného obstarávateľa súčinnosť pri úprave, oprave, aktualizácii projektovej dokumentácie a zapracovaní prípadných pripomienok k projektovej dokumentácii zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku/grantu;
- potreba takejto úpravy, opravy, aktualizácie, prípadne zapracovania pripomienok zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku/grantu môže vzísť z aktualizácie relevantnej výzvy (t. j. výzvy, v rámci ktorej verejný obstarávateľ pripraví a predloží žiadosť o nenávratný finančný príspevok/grant), ako aj z konkrétnych požiadaviek poskytovateľa nenávratného finančného príspevku/grantu v procese posudzovania uvedenej žiadosti. Verejný obstarávateľ (investor) predpokladá, že požadované úpravy, opravy, aktualizácia, prípadne zapracovanie pripomienok sa budú týkať predovšetkým rozpočtu, avšak môžu sa týkať aj výkresovej a textovej časti projektovej dokumentácie;
- zhotoviteľ projektovej dokumentácie poskytne verejnému obstarávateľovi podľa potreby a jeho pokynov súčinnosť aj v procese implementácie projektu, v prípadoch súvisiacich napr. so zmenami projektu;
- zhotoviteľ projektovej dokumentácie poskytne verejnému obstarávateľovi vyššie uvedenú súčinnosť podľa jeho pokynov v celkovom rozsahu maximálne 20 hodín.
- zhotoviteľ projektovej dokumentácie poskytne verejnému obstarávateľovi vyššie uvedenú súčinnosť na základe písomnej žiadosti verejného obstarávateľa, počet hodín poskytnutej súčinnosti musí zhotoviteľ projektovej dokumentácie obstarávateľovi vydokladovať a v prípade súhlasu musí verejný obstarávateľ tento doklad odsúhlasiť.

2.9 Súčinnosť procese verejného obstarávania (výber zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní).

V procese verejného obstarávania (výber zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) je Zhotoviteľ povinný poskytnúť riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne reagovať na otázky verejného obstarávateľa týkajúce sa PD, ktoré bude potrebné zodpovedať pri vysvetľovaní na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere zhotoviteľa stavby. Za bezodkladnú odpoveď sa považuje odpoveď doručená max. do dvoch pracovných dní od zadania požiadavky.

3. Projektová dokumentácia (PD)

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. PD bude vypracovaná v doporučenom rozsahu UNIKA, aktuálny Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

Verejný obstarávateľ (investor) vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť oboch stupňov projektovej dokumentácie (DÚR a DSPaRP) :

- **v tlačenej forme** v 12-ich vyhotoveniach, výkaz výmer v 12-ich vyhotoveniach a rozpočet v 12-ich vyhotoveniach;
- **v elektronickej forme** na elektronickom nosiči v 4-och vyhotoveniach v editovateľných formátoch – grafickú časť vo formáte DGN, prípadne DWG v súradnicovom systéme S-JTSK, rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev vo formáte XLS, textovú časť vo formáte DOC,
- **v elektronickej forme** na elektronickom nosiči v 4-och vyhotoveniach v needitovateľnom formáte – grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v PDF.

Vizualizácie riešeného územia budú odovzdané v rozsahu osem pohľadov spolu s každým stupňom projektovej dokumentácie, formou: tri celkové z nadhľadu a päť z pohľadu osoby stojacej v priestore. Verejný obstarávateľ (investor) vyžaduje odovzdať uvedené vizualizácie:

- **v tlačenej forme** v 3-och vyhotoveniach;
- **v elektronickej forme** na elektronickom nosiči v 4-och vyhotoveniach vo formáte PDF a JPEG.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. v platnom znení,
- Príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu
- Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení,
- Zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien, doplnkov a vyhlášok
- Zákonom č. 364/2004 (Vodný zákon) Z. z. v znení zmien, doplnkov a vyhlášok
- Zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zmien, doplnkov a vyhlášok
- Ostatnými zákonnými úpravami súvisiacimi s navrhovanými riešeniami v území

Na základe dohody medzi objednávatelom (Mesto Trnava) a zhotoviteľom je možné predložiť projekt pre územné rozhodnutie a aj realizačný projekt na kontrolu objednávatelovi. Projekty na kontrolu je možné predložiť vopred v termínoch určených v bode 5. Na kontrolu je potrebné predložiť kompletnú dokumentáciu 2 x v tlačenej forme a 1 x na elektronickom nosiči. Odsúhlasenú projektovú dokumentáciu v požadovanej forme (viď. vyššie) je potrebné odovzdať do 5 pracovných dní od jej odsúhlasenia (e-mailovou komunikáciou).

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo budú prílohy:

1. Cenová kalkulácia - ocenený krycí list ponuky
2. Zoznam spracovateľov PD
3. Zoznam subdodávateľov s finančným vyjadrením poddodávok a ich špecifikáciou /ak sa vyskytnú/

5. Termín odovzdania častí projektovej dokumentácie

- Geodetické zameranie dotknutého územia, vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí s doložením písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí bude odovzdaná do max. 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava.
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) bude odovzdaná do max. 24 týždňov od odovzdania geodetického zamerania,
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (DSPaRP) bude odovzdaná do max. 20 týždňov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, resp. od zadania požiadavky verejného obstarávateľa (investora) na začatie spracovania DSPaRP, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

6. Predpokladaná hodnota zákazky: 160 238,66 €

7. Spôsob financovania:

Investičná akcia bude financovaná z rozpočtu mesta. Po získaní právoplatného stavebného povolenia verejný obstarávateľ predpokladá pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok/grant pre realizáciu stavby „Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná – revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava-Medziháj“ a v prípade jej schválenia realizovať stavbu s podporou z externých finančných zdrojov, prioritne z fondov EÚ.

8. Požiadavky verejného obstarávateľa:

1) Požadujeme zahrnúť do ceny diela všetky nevyhnutné a súvisiace časti PD a náležitosti predchádzajúce spracovaniu časti PD potrebné na vydanie príslušného povolenia (stavebné, vodoprávne, územné rozhodnutie a pod.) a následne na realizáciu stavby.

2) Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela/stavby bude uskutočnená po výberovom konaní vo verejnom obstarávaní na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že predmet zmluvy Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, t. j., že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov. Projektová dokumentácia sa z uvedeného dôvodu vypracuje

a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,

b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,

c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo

d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby zhotoviteľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

3) Kolektív autorov, spracovatelia jednotlivých stavebných objektov, musia byť v rámci svojich profesií oprávnenými osobami s príslušnými odbornými spôsobilosťami pre projektovú činnosť

v SR alebo oprávnenými osobami podľa príslušnej legislatívy v niektorom zo štátov Európskeho hospodárskeho priestoru.

4) Verejný obstarávateľ predpokladá, že v kolektíve spracovateľov budú zastúpené všetky potrebné profesie pre profesionálne spracovanie PD, minimálne však krajinný architekt, inžinier stavieb vodného hospodárstva alebo autorizovaný inžinier stavieb vodného hospodárstva a krajinného inžinierstva, hydrogeológ, prípadne hydroekológ, architekt - urbanista, územné plánovanie, špecialista na poľnohospodársku pôdu, hydromelioračné stavby, inžinier na dopravné stavby, elektro. V prípade potreby si hlavný architekt projektu môže na realizáciu predmetu zákazky prizvať ďalších spracovateľov súvisiacich profesií s príslušnou odbornou spôsobilosťou.

5) Hlavný architekt projektu bude zodpovedný za to, že všetci členovia kolektívu autorov /spracovateľov/ vlastní odbornú spôsobilosť pre projektovú činnosť.

6) Upozorňujeme na to, že keďže sa dotknuté územie nachádza v extraviláne, nie je k dispozícii výrez z technickej mapy mesta /TMM/.

7) Podklady ako Územný plán Z 06, overovacia štúdia „Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná“ - autor ŠINDLAR s.r.o., 09/2016 a Geodetické zameranie Parnej, autor GEOŠRAFO, s.r.o., GEFOS Slovakia, 06/2016, Overovacia štúdia Trnava – Medziháj, autor Ekopolis, 05/2013 budú poskytnuté víťaznému uchádzačovi v elektronickej forme.